

Sondagem aximage:
Habitação – setembro 2023



FICHA TÉCNICA DESTINADA A PUBLICAÇÃO E ELABORADA DE ACORDO COM UM MODELO PROPOSTO PARA A IMPRENSA

FICHA TÉCNICA

Objetivo do estudo: Sondagem de opinião realizada pela Aximage – Comunicação e Imagem Lda. para a TSF/DN/JN sobre temas da atualidade nacional política, económica e social

Universo: Indivíduos maiores de 18 anos residentes em Portugal.

Amostra: Amostragem por quotas, obtida a partir de uma matriz cruzando sexo, idade e região (NUTSII), a partir do universo conhecido, reequilibrada por género (2), grupo etário (4) e escolaridade (2). A amostra teve 804 entrevistas efetivas: 696 entrevistas CAWI e 108 entrevistas CATI; 380 homens e 424 mulheres; 181 entre os 18 e os 34 anos, 210 entre os 35 e os 49 anos, 225 entre os 50 e os 64 anos e 188 para os 65 e mais anos; Norte 281, Centro 177, Sul e Ilhas 123, Área Metropolitana de Lisboa 223.

Técnica: Aplicação online – CAWI (*Computer Assisted Web Interviewing*) – de um questionário estruturado a um painel de indivíduos que preenchem as quotas pré-determinadas para os indivíduos com 18 ou mais anos; entrevistas telefónicas – metodologia CATI (*Computer Assisted Telephone Interviewing*) do mesmo questionário devidamente adaptado ao suporte utilizado, ao sub-universo utilizado pela AXIMAGE nos seus estudos políticos, com preenchimento das mesmas quotas para os indivíduos com 50 e mais anos e outros. O trabalho de campo decorreu entre 14 e 18 de setembro de 2023. Taxa de resposta: 71,52%.

Margem de erro: O erro máximo de amostragem deste estudo, para um intervalo de confiança de 95%, é de + ou - 3,5%.

Responsabilidade do estudo: Aximage – Comunicação e Imagem Lda., sob a direcção técnica de Ana Carla Basílio.

Distribuição das entrevistas pelas variáveis de segmentação

Segmentos amostrais		N.º de entrevistas	"Margem de erro"*
Total		804	0,035
Região	Norte	281	0,058
	Centro	177	0,074
	A.M. Lisboa	223	0,066
	Sul e Ilhas	123	0,088
Sexo	Masculino	380	0,050
	Feminino	424	0,048
Idade	18-34	181	0,073
	35-49	210	0,068
	50-64	225	0,065
	65 e mais	188	0,071
Classe social	D	88	0,104
	C2	249	0,062
	C1	249	0,062
	A/B	218	0,066

* Ver nota no slide seguinte

Distribuição das entrevistas pelas variáveis de segmentação*

NOTA 1: Os valores da tabela anterior devem ser considerados para avaliar o erro probabilístico de cada segmento.

NOTA 2: Nas tabelas que serão apresentadas, as percentagens que dizem respeito às categorias Chega, IL e BE, e, particularmente, CDU, CDS, PAN, Livre e OBN devem ser lidas a mero título indicativo dado o valor muito reduzido das respetivas bases.

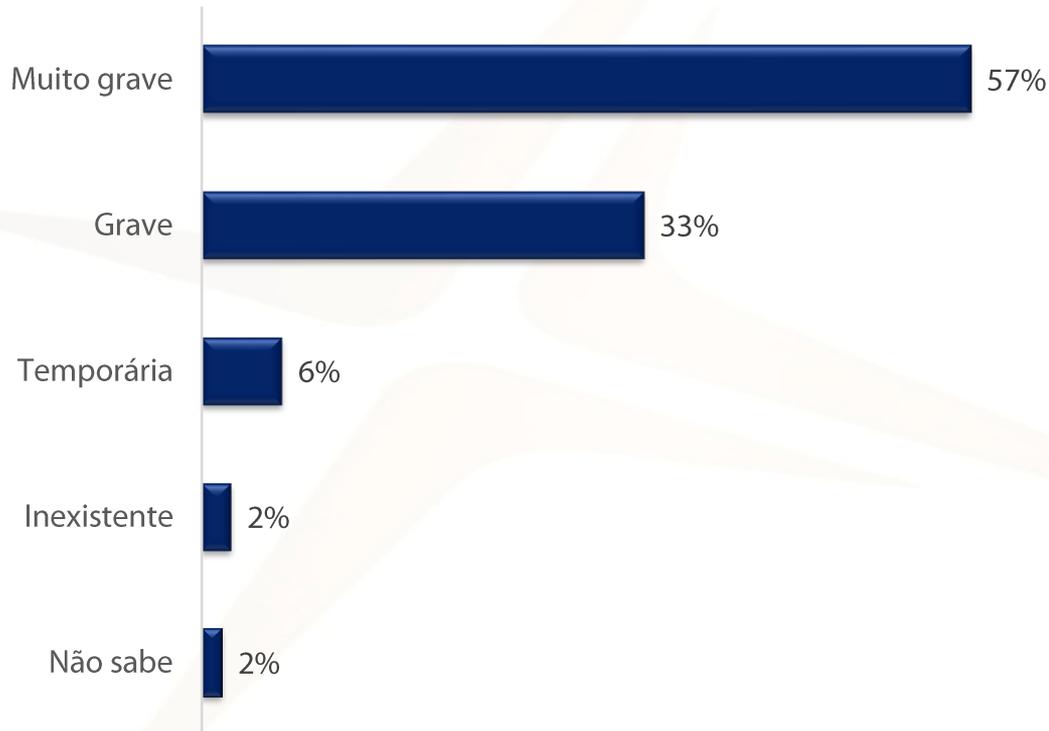
NOTA 3: A publicação desta tabela permite ao leitor uma avaliação do erro probabilístico associado a cada segmento depois de fixado, arbitrariamente, em 5% a probabilidade de rejeição de uma hipótese quando verdadeira (erro de primeira espécie – tipo 1).

* Como referido na Ficha Técnica, o erro probabilístico não é aplicável à metodologia aplicada, sendo apenas indicado para efeitos de comparação com uma amostra probabilística.

Perceção da crise na habitação
Principais fatores que explicam a crise

Perceção da crise na habitação

Base: Total de inquiridos



P. Como classifica a crise que existe na habitação, conforme está a ser divulgado na imprensa?

Perceção da crise na habitação

% verticais (base: Total de inquiridos)	Regiões					
	Total	Norte	AMP	Centro	AML	Sul e Ilhas
Muito grave	57	61	57	58	59	52
Grave	33	33	37	27	34	36
Temporária	6	3	6	9	4	9
Inexistente	2	2	1	5	2	1
Não sabe	2	2	0	2	2	3

% verticais (base: Total de inquiridos)	Sexo			Grupo etário				Classe			
	Total	H	M	18-34	35-49	50-64	65+	D	C2	C1	A/B
Muito grave	57	55	60	60	62	59	50	61	54	59	57
Grave	33	36	31	31	29	32	39	29	32	32	36
Temporária	6	6	6	5	6	7	6	5	9	5	4
Inexistente	2	3	2	2	2	1	3	2	3	2	1
Não sabe	2	1	2	3	1	1	1	2	1	2	2

Perceção da crise na habitação

% verticais (base: Total de inquiridos)	Voto Legislativo em Jan. 2022											
	Total	Abstenção	PS	PSD	Chega	IL	BE	CDU	CDS	PAN	L	OBN
Muito grave	57	53	52	61	63	65	65	63	50	70	56	59
Grave	33	34	35	32	32	35	29	37	30	30	33	31
Temporária	6	5	10	4	0	0	6	0	20	0	0	3
Inexistente	2	1	3	1	6	0	0	0	0	0	11	3
Não sabe	2	7	0	2	0	0	0	0	0	0	0	3

Principais fatores que explicam a crise (Questão múltipla)

Base: Inquiridos que consideram que existe uma crise na habitação - 96% do total



P. Na sua opinião, quais os principais fatores que explicam melhor esta crise na habitação? (Indique até 2 fatores)

Principais fatores que explicam a crise (Questão múltipla)

% verticais (base: Inquiridos que consideram que existe uma crise na habitação - 96% do total)	Regiões					
	Total	Norte	AMP	Centro	AML	Sul e Ilhas
Salários baixos	49	46	49	49	48	51
Rendas muito elevadas	36	36	42	33	34	39
Inflação elevada/juros dos empréstimos habitação	31	35	24	40	27	32
Poucas casas a preço acessível para comprar/arrendar	29	33	33	24	30	28
Crédito à habitação mais difícil	13	14	15	15	11	10
Pouca construção	12	11	12	11	15	12
Poucas casas para arrendar	11	15	8	11	10	11
Falta de investimento público	9	7	11	5	9	14
Procura estrangeira/imigrantes	2	2	1	1	3	1
Outro	1	0	1	0	1	0

Principais fatores que explicam a crise (Questão múltipla)

% verticais (base: <u>Inquiridos que consideram que existe uma crise na habitação - 96% do total</u>)	Sexo			Grupo etário				Classe			
	Total	H	M	18-34	35-49	50-64	65+	D	C2	C1	A/B
Salários baixos	49	48	49	55	52	48	41	47	44	53	50
Rendas muito elevadas	36	31	41	43	40	35	29	50	38	36	29
Inflação elevada/juros dos empréstimos habitação	31	31	32	28	36	36	24	29	29	34	32
Poucas casas a preço acessível para comprar/arrendar	29	27	31	33	32	30	23	34	23	32	31
Crédito à habitação mais difícil	13	13	13	14	13	15	10	15	13	12	14
Pouca construção	12	16	9	6	8	8	27	5	17	10	13
Poucas casas para arrendar	11	12	10	8	6	10	17	5	15	8	10
Falta de investimento público	9	11	8	5	4	11	16	7	9	9	11
Procura estrangeira/imigrantes	2	2	1	4	2	1	1	0	2	2	2
Outro	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	1

Principais fatores que explicam a crise (Questão múltipla)

% verticais (base: <u>Inquiridos que consideram que existe uma crise na habitação - 96% do total</u>)	Voto Legislativo em Jan. 2022											
	Total	Abstenção	PS	PSD	Chega	IL	BE	CDU	CDS	PAN	L	OBN
Salários baixos	49	50	45	53	52	58	53	45	31	50	63	38
Rendas muito elevadas	36	46	42	26	25	27	38	32	20	51	62	36
Inflação elevada/juros dos empréstimos habitação	31	19	28	37	44	46	30	37	30	28	13	28
Poucas casas a preço acessível para comprar/arrendar	29	32	28	34	25	20	28	29	38	29	26	25
Crédito à habitação mais difícil	13	10	14	7	25	15	14	5	0	20	0	28
Pouca construção	12	13	13	13	5	8	13	9	20	5	13	15
Poucas casas para arrendar	11	6	11	10	4	11	11	25	42	8	11	10
Falta de investimento público	9	11	8	13	4	9	7	9	20	9	13	4
Procura estrangeira/imigrantes	2	1	1	1	8	3	0	0	0	0	0	4
Outro	1	0	1	0	2	0	0	4	0	0	0	0

Situação pessoal de habitação

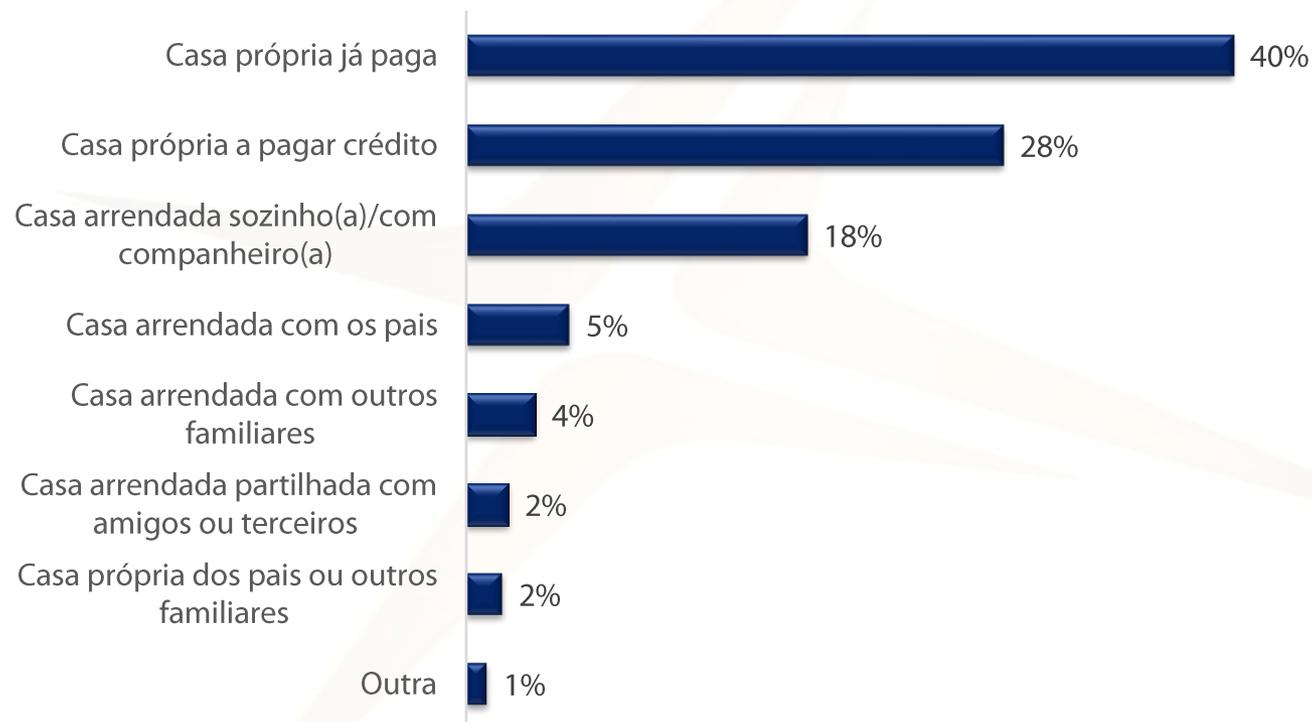
Está numa situação pessoal de habitação estável

Dificuldade pessoal ao nível da habitação

Há quanto tempo procura casa para comprar/arrendar

Situação pessoal de habitação

Base: Total de inquiridos



P. Qual a sua situação de habitação atual? Atualmente vive em:

Situação pessoal de habitação

% verticais (base: Total de inquiridos)	Regiões					
	Total	Norte	AMP	Centro	AML	Sul e Ilhas
Casa própria já paga	40	51	31	39	39	44
Casa própria a pagar crédito	28	20	35	26	29	28
Casa arrendada sozinho(a)/com companheiro(a)	18	15	20	20	19	13
Casa arrendada com os pais	5	10	6	4	3	6
Casa arrendada com outros familiares	4	3	5	5	4	2
Casa arrendada partilhada com amigos ou terceiros	2	2	0	2	3	5
Casa própria dos pais ou outros familiares	2	0	1	3	2	3
Outra	1	0	2	2	1	0

Situação pessoal de habitação

% verticais <i>(base: Total de inquiridos)</i>	Sexo			Grupo etário				Classe			
	Total	H	M	18-34	35-49	50-64	65+	D	C2	C1	A/B
Casa própria já paga	40	44	37	25	25	39	68	34	43	38	42
Casa própria a pagar crédito	28	27	29	20	42	37	12	23	24	33	30
Casa arrendada sozinho(a)/com companheiro(a)	18	17	19	18	22	16	16	26	19	17	15
Casa arrendada com os pais	5	7	4	19	4	1	0	7	5	6	4
Casa arrendada com outros familiares	4	3	4	7	3	3	2	4	4	2	4
Casa arrendada partilhada com amigos ou terceiros	2	2	3	6	2	1	1	5	2	1	2
Casa própria dos pais ou outros familiares	2	1	2	3	3	0	1	1	2	3	1
Outra	1	0	2	2	0	2	1	1	2	0	2

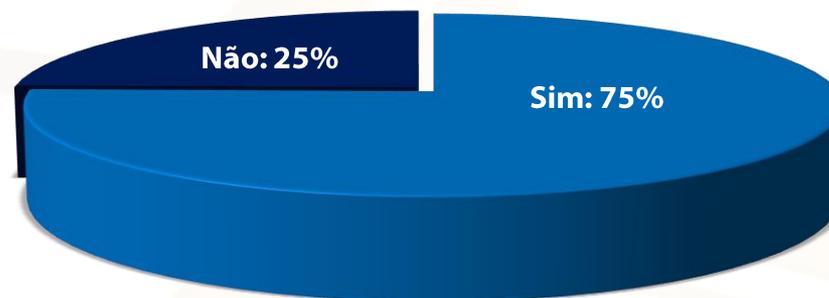
Situação pessoal de habitação

% verticais
(base: Total de inquiridos)

	Voto Legislativo em Jan. 2022											
	Total	Abstenção	PS	PSD	Chega	IL	BE	CDU	CDS	PAN	L	OBN
Casa própria já paga	40	33	46	42	34	32	34	48	41	37	11	27
Casa própria a pagar crédito	28	24	25	27	40	43	31	20	22	40	43	23
Casa arrendada sozinho(a)/com companheiro(a)	18	12	20	18	16	15	17	24	9	14	0	30
Casa arrendada com os pais	5	9	6	5	6	2	1	4	9	0	45	0
Casa arrendada com outros familiares	4	13	1	3	2	0	3	0	19	4	0	10
Casa arrendada partilhada com amigos ou terceiros	2	6	1	2	0	2	5	0	0	0	0	3
Casa própria dos pais ou outros familiares	2	2	1	2	0	5	3	5	0	5	0	0
Outra	1	1	0	1	2	0	5	0	0	0	0	7

Está numa situação pessoal de habitação estável

Base: Total de inquiridos



P. No seu caso pessoal, considera que tem uma situação de habitação estável?

Está numa situação pessoal de habitação estável

% verticais (base: Total de inquiridos)	Regiões					
	Total	Norte	AMP	Centro	AML	Sul e Ilhas
Sim	75	74	78	75	77	73
Não	25	26	22	26	23	27

% verticais (base: Total de inquiridos)	Sexo			Grupo etário				Classe			
	Total	H	M	18-34	35-49	50-64	65+	D	C2	C1	A/B
Sim	75	79	72	64	67	77	92	64	73	80	77
Não	25	21	28	36	33	23	8	36	27	20	23

Está numa situação pessoal de habitação estável

% verticais (base: Total de inquiridos)	Voto Legislativo em Jan. 2022											
	Total	Abstenção	PS	PSD	Chega	IL	BE	CDU	CDS	PAN	L	OBN
Sim	75	60	81	76	73	78	71	72	91	79	89	57
Não	25	40	19	24	27	22	29	28	9	21	11	43

Dificuldade pessoal ao nível da habitação

Base: Inquiridos que não estão uma situação de habitação estável – 25% do total

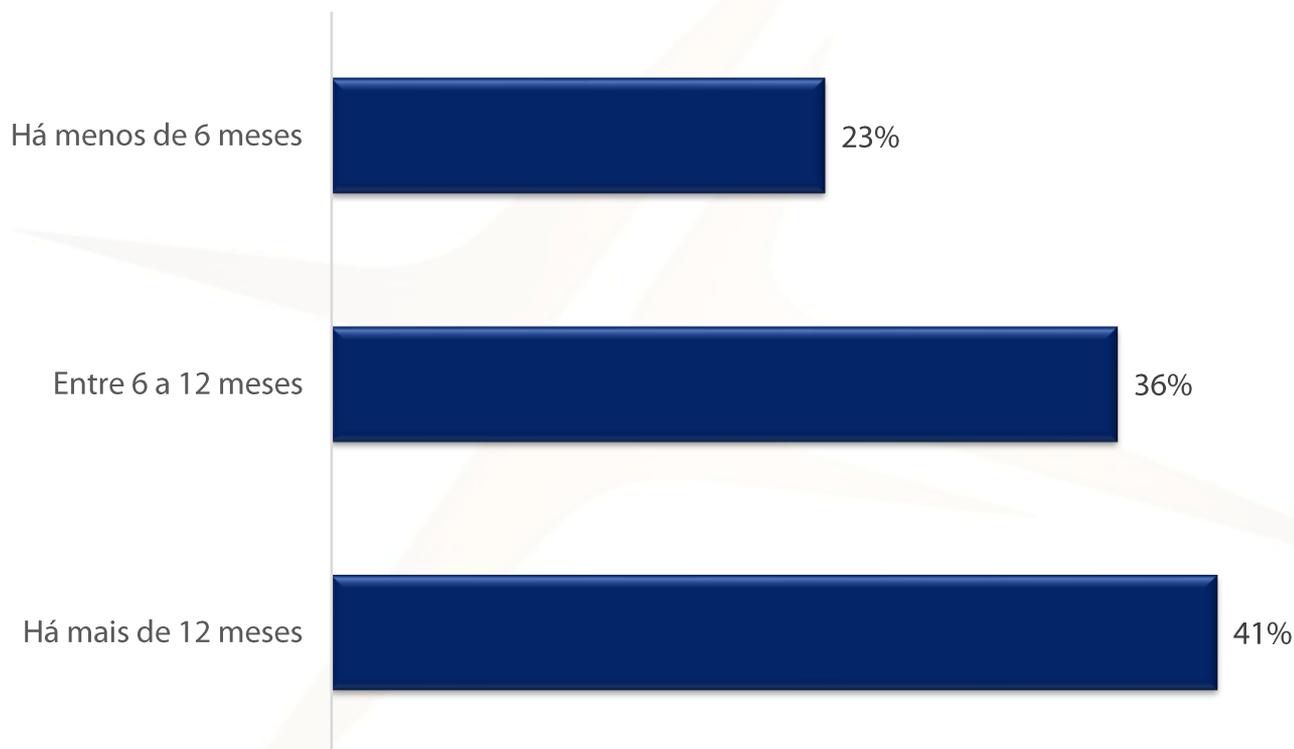


Nota: Dado o reduzido número de respondentes, apenas se apresentam os resultados totais.

P. De que modo está a sentir esta crise? Das opções seguintes indique a que melhor descreve a sua situação.

Há quanto tempo procura casa para comprar/arrendar

Base: Inquiridos que não estão uma situação de habitação estável e procuram casa para comprar ou arrendar – 13% do total



Nota: Dado o reduzido número de respondentes, apenas se apresentam os resultados totais.

P. Há quanto tempo está à procura de casa?

aximage
COMUNICAÇÃO E IMAGEM, LDA.



Rua Mouzinho da Silveira, 27 - 2º andar
1250-166 Lisboa
Telefone: 21 352 33 66
Email: aximage@aximage.pt